



KOMPANIA REGJIONALE PËR MBETURINA  
"EKOREGJIONI" SH.A. PRIZREN

KOMPANIA REGJIONALE E MBETURINAVE REGIONALIA KOMPANIA ZA UKLANANJE OTPADA	
EKOREGJIONI SH.A.-D.D.	
Referencë	01-09/176
N. O. - O. J. REGIONALIAlet	K-E
Data	09.06.2026 PRIZREN

Adresa: Rruga "KUKËSIT" nr. 10

Tel: 029-241-167

Email: krm\_ecoregjioni@yahoo.com

[info@ekoregjioni.com](mailto:info@ekoregjioni.com)

## FTESË PUBLIKE PËR OFRIM TË LOKALEVE ME QIRA

KRM Ekoregjioni Sh.A. fton të gjithë pronarët e lokaleve afariste në territorin e Komunës së Prizrenit që të paraqesin ofertat e tyre për dhënie me qira të lokaleve për nevojat e kompanisë.

### **Kriteret minimale:**

Lokacioni: Lokali duhet të jetë i vendosur në territorin e Komunës së Prizrenit.

### **Sipërfaqja:**

Sipërfaqja minimale e lokalit duhet të jetë 10 m<sup>2</sup>.

### **Gjendja e objektit:**

Lokali duhet të jetë i gatshëm për përdorim dhe në gjendje të mirë funksionale.

### **Qasja dhe infrastruktura:**

Të posedojë energji elektrike, ujë, të ketë qasje për internet dhe (WC).

### **Çmimi i qirasë:**

Çmimi i ofruar duhet të jetë në përputhje me çmimet e tregut.

### **Kohëzgjatja e kontratës:**

Kontrata do të lidhet për periudhë 5 (pesë) vjeçare, me mundësi vazhdimi edhe për 5 (pesë) vite të tjera.

### **Lokacionet e preferuara:**

Një lokal- Reqan i cili ndodhet përgjatë rrugës kryesore;

Një lokal - Zona nga rrethrotullimi i Autostradës së Jugut deri te kryqëzimi për Vlashnje;

Një lokal - Lagjja Jaglenicë përgjatë rrugës kryesore;

Një lokal - Fshati Gjonaj qendër përgjatë rrugës kryesore;

Një lokal - Zona e rrugës Ismet Jashari – Kumanova përgjatë rrugës kryesore;

Një lokal - Lagjja Arbanë përgjatë rrugës kryesore,dhe

**Një hapsirë- Vend i përkohshme minimuni 20 ari ku në atë hapsirë të ketë një objekt për dy kamiona hapsirë dhe të jetë me dyer të mbyllura,distanca nga Njësia Operative Prizren të jetë maksimumi 8 km largë.**

### **Dokumentacioni i nevojshëm:**

Dëshmi mbi pronësinë e objektit ose të drejtën për dhënie me qira;  
Kopje e dokumentit identifikues ose certifikatës së biznesit;

Fotografi të lokalit;

Oferta financiare me çmimin mujor të qirasë.

**Ofertat duhet të dorëzohen pas publikimit në vebfaqen e kompanisë nga data 11.06.2026 deri me datën 10.07.2026 ora 13:00 në zyrat e KRM Ekoregjioni Sh.A. në zarfa të mbyllur në zarfë të shënohet lokacioni(vendi) I lokalit dhe adresa. Hapja nga komisioni bëhet me datën 10.07.2026 në ora 14:00.**

**Shënim:** Kjo ftesë publike nuk zhvillohet sipas procedurave të prokurimit publik, pasi marrja me qira e pasurisë së paluajtshme është e përjashtuar nga fushëveprimi i Ligjit për Prokurimin Publik, në përputhje me nenin 3, paragrafi 9 të LPP-së. Ligji Nr. 04/L-042 PËR PROKURIMIN PUBLIK TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS, I ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092

Përzgjedhja dhe vlerësimi do të bëhet në bazë të nevojave të KRM Ekoregjioni Sh.A. dhe kushteve të përcaktuara në këtë ftesë.

Prizren, 10.06.2026.